

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224875

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЗАЦЕПСКИЙ ВАЛ, 2С3

Сдается помещение свободного назначения**700 000 рублей**

Помещение свободного назначения общей площадью 76кв.м. Можно снять половину по 38кв.м. Вход со стороны Садового кольца, что обеспечивает высокую проходимость как в будни, так и в выходные дни (много офисов и жилых домов). Ремонт сделан недавно. Помещения светлые, с витринными окнами. Есть согласованные места под вывески. Выделенная электрическая мощность - 25кВт для каждого помещения.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, выпечка, парикмахерская, фрукты, цветы, шоурум, спа салон, бижутерия, косметика, маникюр, одежда, салон, свободное назначение, тату салон, фастфуд, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Павелецкая	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	1	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	3.7 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	76 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Нет
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2026-03-12 10:45:15





